



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE AURORA DO TOCANTINS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

01
SSJ

Praça Zuza Tavares, 10, Setor Sul, Fone (63)3658-1229/Cel:(63)99204-8461 - CEP 77.325-000 - Aurora do Tocantins-TO
E-mail: cartorio1aurora@gmail.com - CNPJ: 02.655.991/0001-76 - Código da Serventia CNS no CNJ: 12.775-3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2-D
MATRICULA Nº 945

FOLHA: 105
DATA: 10 DE OUTUBRO DE 1986

IMÓVEL: Uma propriedade rural, situada na Fazenda LAVANDEIRA, no município de Aurora do Norte – GO (*atualmente município de Lavandeira – TO*), que neste ato recebe o nome de Fazenda **NOSSA SENHORA APARECIDA**, com a área de 30 (trinta) alqueires, ou seja, 145,2 ha de terras de cerrado e campo, contendo benfeitorias de casa sede, curral, cercas de arame e pastos, dentro dos seguintes limites: Partindo do marco nº 57, cravado a margem do Rio Palma, dividindo este quinhão do quinhão nº 13; deste pelo rio Palma acima até o Marco 02, do levantamento perimetral cravado a beira do Rio Palma com a Serra do Mucambo, divisa desta Fazenda com a Fazenda Mucambo, por esta fazenda até o marco nº 50; deste dividindo com o quinhão nº 11 em rumo de 90º00' Oeste 1.880,00 metros até o marco nº 59; deste dividindo com o quinhão 13 pelo rumo de 34º20' SW 2.970,00 metros marco nº 58; ainda dividindo com este quinhão pelo rumo de 90º00' Oeste 470,00 metros marco nº 57, ponto de partida dos citados limites, sendo este limite dentro de uma área maior de 108,2 alqueires e ainda com as seguintes confrontações: Ao Norte com o vendedor, ao Sul com o rio Palma, a Leste com a Fazenda Mucambo e ao Oeste com Arcileu de Souza Vila Real. O referido imóvel se encontra cadastrado no INCRA em nome da outorgante sob o nº 925.039.967.785-7. Adquirida pelos outorgantes por compra feita ao Sr. José Primo Filho e sua mulher Helena da Conceição Lage Primo, conforme consta da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas deste Cartório, no Livro nº 7, fls. 87 e 88 v, aos 18 de junho de 1979 e devidamente matriculada no Livro nº 2-A fls. 189 V, aos 23 de junho de 1.979, no Cartório de Registro de Imóveis de Aurora do Norte, Comarca de Taguatinga – GO, sob o nº R-442-M-516 de ordem. O referido é verdade e dou fé. Aurora do Norte, 10 de outubro de 1986. *Rosilda de Souza Tavares Leite* – Suboficiala do 1º Ofício.

R-01-M-945. Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 02 de agosto de 1985, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício do Distrito Judiciário de Aurora do Norte, Comarca de Taguatinga - GO, no livro nº 12, fls. 151 e 152 v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. **ANA ALFREDO LIMA**, brasileira, separada judicialmente, fazendeira, portadora do CPF nº 414.639.001-04, residente e domiciliada na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, neste município de Aurora do Norte – GO, compra feita ao JOSÉ DE CARVALHO e sua melhor NEUSA PEREIRA DE CARVALHO, brasileiros, casados, funcionários públicos, portadores do CPF nº 113.823.688-87, residente e domiciliado na Av. João Severo, nº 3, em Aurora do Norte – GO. VALOR. CR\$ 50.400,00 (Cinquenta milhões e quatrocentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Aurora do Norte - GO, 10 de outubro de 1986. *Rosilda de Souza Tavares Leite* – Suboficiala do 1º Ofício

R-02-M-945. Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 14 de agosto de 2003, lavrada nas notas deste mesmo Cartório, no livro nº 19 fls. 152/153, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **ELMO MÁRCIO DE CASTRO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CIRG nº 83.738 SSP-TO e CPF nº 640.580.181-00, residente e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE AURORA DO TOCANTINS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

02
[assinatura]

Praça Zuza Tavares, 10, Setor Sul, Fone (63)3658-1229/Cel:(63)99204-8461 - CEP 77.325-000 - Aurora do Tocantins-TO
E-mail: cartorio1aurora@gmail.com - CNPJ: 02.655.991/0001-76 - Código da Serventia CNS no CNJ: 12.775-3

domiciliado na cidade de Lavandeira – TO, por compra feita a Sra. ANA ALFREDO LIMA, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora da CIRG nº 3.272.457 2ª via SSP-GO e CPF nº 414.639.001-04, residente e domiciliada na cidade de Campos Belos - GO. VALOR. R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). O referido é verdade e dou fé. Aurora do Tocantins - TO, 26 de agosto de 2003. *Donizete Luiz Tavares.*

R-03-M-945. Procede-se o registro de uma Cédula Pignoratícia e Hipotecária nº 200705064, emitida em 05 de novembro de 2007, na cidade de Campos Belos – GO, pelo Sr. ELMO MÁRCIO DE CASTRO, CPF nº 640.580.181-00, residente e domiciliado na cidade de Lavandeira – TO. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, Agência de CAMPOS BELOS – GO. Valor R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). VENCIMENTO: 04 de novembro de 2009. FORMA DE PAGAMENTO: Duas parcelas vencíveis em 04.11.2008 e 04.11.2009. Os juros são devidos a taxa de 6,75% ao ano. DESTINAÇÃO DO FINANCIAMENTO: Aquisição de 55 Garotes Magros Nelore Cor Branca, com idade de 18 meses para engorda. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca censual em primeiro grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, que responda pelo pagamento do crédito, Fazenda Castro. Constante da Matrícula 945, no valor e R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). E ainda as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Aurora do TO, 21 de novembro de 2007. *Donizete Luiz Tavares.*

R-04-M-945. Procede-se o registro de uma Cédula Hipotecária nº 200905054, emitida em 03 de agosto de 2009, na cidade de Campos Belos – GO, pelo Sr. ELMO MÁRCIO DE CASTRO, CPF nº 640.580.181-00, residente em Lavandeira – TO. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, Agência de CAMPOS BELOS – GO. Valor R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). VENCIMENTO: 30 de abril de 2010. FORMA DE PAGAMENTO: De uma só vez na Agência local do Financiador. Os juros são devidos a taxa de 6,75% ao ano. DESTINAÇÃO DO FINANCIAMENTO: Custeio Pecuário de Limpeza de Pastagem de 140,00 há no Período de 2009/2010. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca censual em segundo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, que responda pelo pagamento do crédito, Fazenda Castro nº da Matrícula 945, no valor e R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). E ainda as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Aurora do TO, 26 de agosto de 2009. *Donizete Luiz Tavares.*

R-05-M-945. Nos termos do Mandado Judicial extraído dos Autos nº 5000636-49.2012.827.2711, Execução Fiscal; Procedo o registro de penhora sobre o imóvel da presente matrícula, referente a 04 (quatro) alqueires de terras, a ser demarcado, tendo como ponto de partida para medir, o riacho Barreirinho indo de encontro o Rio Palma, daí até o total dos 04 (quatro) alqueires, uma parte formada de capim andropogon e a outra de mata, para assegurar o pagamento em favor da exequente: **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, contra o executado **JOSÉ FRANCISCO DE CASTRO SOBRINHO**. O bem foi avaliado pelo Oficial de Justiça em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) o alqueire, perfazendo assim um total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) os 04 (quatro) alqueires, que fica em poder do Sr. ELMO FRANCISCO DE CASTRO – Fiel depositário, que aceitou zelar do bem,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE AURORA DO TOCANTINS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

03
[assinatura]

Praça Zuza Tavares, 10, Setor Sul, Fone (63)3658-1229/Cel:(63)99204-8461 - CEP 77.325-000 - Aurora do Tocantins-TO
E-mail: cartorio1aurora@gmail.com - CNPJ: 02.655.991/0001-76 - Código da Serventia CNS no CNJ: 12.775-3

comprometendo não abrir mão dos bens acima mencionados sem o expreso consentimento do MM. Juiz de Direito. O referido é verdade e dou fé. Aurora do Tocantins, 03 de junho de 2014. *Donizete Luiz Tavares*. Em tempo: O nome correto do fiel depositário é ELMO MÁRCIO DE CASTRO. *Donizete Luiz Tavares*.

O referido é verdade e dou fé.
Aurora do Tocantins - TO, 07 de junho de 2019.

Vilmar Barbosa Conceição
VILMAR BARBOSA CONCEIÇÃO

Oficial Interino

DONIZETE LUIZ TAVARES
Oficial Substituto

Vilmar Barbosa Conceição
Oficial / Tabelião
Aurora do Tocantins - TO

'02.655.991/0001-76'
Cartório de Registro de Imóveis e
Tabelionato 1 de Notas
Praça Zuza Tavares nº 10 - Centro
CEP 77.325-000
Aurora do Tocantins - TO

Selo Digital: 127753AAA002326 -
Código de Validação: UMP

Emol: RS 0,00, Funcivil: RS 0,00, TFJ: RS 0,00,
Total: RS 0,00

Aurora do Tocantins/TO, 07 de junho de 2019
Consulta de autenticidade

<http://sise.toc.jus.br/Gis/serventia/Estmunicipal/Consulta/ConsultaSeloDigital>